



UITGANGSPUNTEN

- Een (ver)nieuw(d)e Hongerman? Ja, maar wel op de huidige locatie en gekoppeld aan de huidige sociaal culturele ruimten en andere door de bewoners van Nuenen Zuid al langer gewenste voorzieningen.
- Een verbetering van de belevingsomgeving van het Kernkwartier? Prima, maar zonder een uitbreiding van het bouwvolume, anders dan aan de westzijde ter hoogte van AH en kapper. Dus geen woningen tegen de zuidzijde of op het parkeerdek en handhaving van huidige waterpartijgrootte en groenstrook. En ook handhaving van alles wat nodig is om overlastsituatie rond de Hongerman en het Kernkwartier vanuit het verleden niet terug te krijgen / te halen.
- De komst van een gezondheidscentrum met apotheek? Graag zelfs, maar dan in combinatie met de sporthal en de daaraan gekoppelde sociaal culturele voorzieningen.
- De woongroep “de Mijlpaal” zoals aangemeld. Prima, maar wel op de locatie van de huidige school de Mijlpaal. Wordt meteen een eerdere belofte van een (blijkbaar niet bevoegde) vertegenwoordiger van de gemeente ingelost.
- Toevoeging van woningen voor starters en "bejaarden"? Graag, maar wel met de beperking van het aantal woonlagen/bouwlagen tot maximaal 4. Verstedelijking in een dorpse vorm dus.
- En de vervanging van de huidige bejaardenwoningen aan de Vinkenhofjes ook een goed idee. Maar ook hier graag een beperking tot 4 woonlagen. 6 Woonlagen geeft naar onze ideeën een iets te verstedelijkt beeld.
- Wat willen we toegevoegd zien aan de structuurnota? Een uitwerking en invulling vooraf van hetgeen er infrastructuurueel ondergronds en bovengronds noodzakelijk is bij de voorgestane bebouwingsactiviteiten en de daaruit voortvloeiende toename van verkeers- en parkeerdruk.